



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНИНО
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.07. 2017г. № 192

Об утверждении протокола проведения
аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Рассмотрев Протокол №1 проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 11.07.2017г., Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол №1 проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 11.07.2017г. (Приложение).
2. Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области (С.А.Кучерявых) в двухдневный срок разместить на официальном сайте Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области (ivanino.kursk.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) протокол, указанный в п.1 настоящего Постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы поселка Иванино



Н.В.Юшкова

ПРОТОКОЛ №1

проведения аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка (Лот №2-3)

п. Иванино

«11» июля 2017г.

Время: 10 часов 00 минут.

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии: Юшкова Н.В.;

Секретарь комиссии: Кучерявых С.А.

Члены комиссии:

- Вытовтова Т.П.

- Акулова Е. Н.

Отсутствуют: отсутствует Пыхтина М.С.

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание Аукциониста из числа членов Комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Проведение процедуры аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) и определение победителя аукциона.

1.Слушали: Кучерявых Светлану Александровну, которая предложила избрать аукционистом Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну.

Решили:

Избрать Аукционистом при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну (далее – Аукционист).

Голосовали: единогласно.

2.Слушали: Аукциониста о том, что Извещение о проведении аукциона торгов было опубликовано в газете «Иванинский вестник» от 26.05.2017г. № и размещено на официальном сайте Администрации поселка Иванино Курчатовский район в сети Интернет - www.ivanino.kursk.ru, и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 26.05.2017г. №120 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

На аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №2) явились участники, признанные участниками аукциона Протоколом №1 от 03.06.2017 года «Заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе»:

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 03.06.2016г. 11 час. 20мин.	Кривошекова Зинаида Тимофеевна	662 руб. 20 копеек

Геворгян Арен Камоевич – не явился на аукцион.

Предмет аукциона:							
№ лота	Местоположение земельного участка / кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер арендной платы за один год аренды (руб.)	Размер задатка (20% от размера арендной платы за один год аренды)	«Шаг» аукциона (3% от размера арендной платы за один год аренды)
Лот №2	Курская область, Курчатовский район, п.Иванино, ул.Ленина, (около магазина «Хозстрой») 46:12:050105:195	188	Земли населенных пунктов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения супермаркетов, торговых комплексов, торговых домов и магазинов	3311	662,20	99,33
Сведения об обременениях: отсутствуют.							

Решили:

1.В связи с тем, что один из участников торгов на проведение аукциона не явился в соответствии с пп. А п.30Постановления Правительства РФ от 11.11.2002г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №2.

В соответствии с пп.1 п.26 ст.38.1 земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по Лоту №2 признан не состоявшимся.

Согласно п.27 ст.38.1 ЗК Российской Федерации единственный участник аукциона *не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе* заключить договор аренды земельного участка выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона 3311 (Три тысячи триста одиннадцать) рублей с Кривошековой Зинаидой Тимофеевной.

Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области возвратить в течении 3 (трех) банковских дней на расчетный счет сумму задатка – 622 (шестьсот двадцать два) рублей 20копеек участнику аукциона: Геворгян Армену Камоевичу

Голосовали: единогласно.

3.Слушали: Аукциониста о том, что Извещение о проведении аукциона торгов было опубликовано в газете «Иванинский вестник» от 26.05.2017г. № и размещено на официальном сайте Администрации поселка Иванино Курчатовский район в сети Интернет - www.ivanino.rkursk.ru, и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 26.05.2017г. №120 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

На аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №3) явились участники, признанные участниками аукциона Протоколом №1 от 03.06.2017 года «Заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе»:

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 07.06.2017г. 15 час. 45мин.	Колесников Юрий Петрович	4012 руб.
2.	№2, 22.06.2017г.	Чужинов Сергей	4012 руб.

3.	13 час. 50 мин №3, 29.06.2017 г. 13 час. 55 мин	Шагниян Эдвард Торгомович	4012 руб.
----	---	---------------------------	-----------

Геворгян Арен Камоеевич – не явился на аукцион.

Предмет аукциона:

№ лота	Местоположение земельного участка / кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер арендной платы за один год аренды (руб.)	Размер задатка (20% от размера арендной платы за один год аренды)	«Шаг» аукциона (3% от размера арендной платы за один год аренды)
Лот №3	Курская область, Курчатовский район, п.Иванино, ул.Ленина, (напротив автовокзала) 46:12:050105:215	1226	Земли населенных пунктов	магазины	20060	4012	601.80
Сведения об обременениях: отсутствуют.							

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и электроснабжения.

Проведение торгов:

В 10 часов 10 минут по местному времени 11 июля 2017 года аукционист объявила аукцион открытым и пригласила участников Аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

Указанным участникам секретарем Комиссии выданы пронумерованные билеты:

Колесников Юрий Петрович	Билет №1
Чужиннов Сергей Владимирович	Билет №2
Шагниян Эдвард Торгомович	Билет №3

Аукционист огласила участникам аукциона состав Комиссии, состав явившихся участников, номера билетов, полученных участниками.

Участникам аукциона разъяснены:

- Правила проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предусмотренные и установленные требованиями действующего законодательства: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

- Порядок опубликования информационного сообщения об итогах аукциона;

- Срок заключения продавцом и победителем аукциона (покупателем права) договора аренды земельного участка по результатам аукциона;

- Последствия уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка.

Аукционист спросил у участников аукциона и членов Комиссии о наличии вопросов, предложений.

- Вопросы, предложения не поступили.

После этого Аукционист огласил информацию и сведения о предмете аукциона, основные его характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

После оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) участникам аукциона Аукционист предложил заявить эту цену путем поднятия карточек.

Начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) заявил участник с билетом №1, №2, №3.

Ход аукциона:

Начальный размер арендной платы за один год аренды (руб.)	20060	Номер шага	Сумма	Участник
---	-------	------------	-------	----------

Шаг аукциона (руб.)	601,80	1	906,40	1,2,3
Шаг аукциона (руб.)	601,80	383	250549,40	1,3
Шаг аукциона (руб.)	601,80	799	500898,20	3

После троекратного оглашения Аукционистом годового размера арендной платы 500898,20 (пятьсот тысяч восемьсот девяноста восемь) рублей 20 копеек, участник аукциона с билетом №3, путем поднятия билета заявил названную цену.

В 11 часов 50 минут Аукцион завершился с объявлением Аукционистом о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы 500898,20 (пятьсот тысяч восемьсот девяноста восемь) рублей 20 копеек и номер билета, который был назван Аукционистом и огласил победителя Аукциона – участник аукциона с билетом №3.

Победитель Аукциона по лоту №3:

- Шагинян Эдвард Торгомович, предложившая наиболее высокий размер годовой арендной платы за землю 500898,20 (пятьсот тысяч восемьсот девяноста восемь) рублей 20 копеек (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними).

Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области возвратить в течении 3 (трех) банковских дней на расчетный счет сумму задатка – 4012 (четыре тысячи двенадцать) рублей 00копеек участнику аукциона: Чужинову Сергею Владимировичу.

Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области возвратить в течении 3 (трех) банковских дней на расчетный счет сумму задатка – 4012 (четыре тысячи двенадцать) рублей 00копеек участнику аукциона: Геворгян Армену Камоевичу

Подписи членов комиссии:

Юшкова Наталья Викторовна
(Председатель комиссии, Аукционист)

Кучерявых Светлана Александровна
(секретарь комиссии)

Акулова Елена Николаевна

Вытовтова Татьяна Павловна

Победитель аукциона (Лот №2)

Победитель аукциона (Лот №3)

Н. Юшкова

С. Кучерявых

Е. Акулова

Т. Вытовтова

Кривошеков Н.Г.

Шагинян Э.Т.